

## Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge juni 2024

Lørdag, den 22. juni 2024 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

### Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
  - a. Kontingent foreslås fastholdt på kr. 900
  - b. Bestyrelseshonorar til formanden foreslås på kr. 500
- 4) Forslag fra medlemmerne
  - a. Ordensreglement – nedlæg frokostpause fra kl. 12-14
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. Jan Olsen (nr. 38)
  - b. Steen Borowik (nr. 8)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. Frank Augustesen (nr. 1)
  - b. Niels Bruun (nr. 6)
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 27 medlemmer.

### Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Karl Jelle (38) som dirigent. Karl blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt iht. vedtægterne.

### Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år.

### Foreningen

Foreningen tæller i alt 44 husstande.

Igen i år er der handlet sommerhuse i grundejerforening. Der er kommet nye ejere i nr. 13, Karen og Peter Andersen. Vi byder jer velkomne til Egenæs Vænge Grundejerforening. Vi har desværre også haft et dødsfald her for nylig, hvor Finn Rasmussen i nr. 5 sov stille ind. Vi sender vores tanker til de efterladte og mindes Finn.

### **Aktiviteter**

Bestyrelsen har afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling.

Vi startede sommeren 2023 med generalforsamling, lørdag 10. juni som igen blev afholdt her hos Ruth og Max. Fin deltagelse og efterfølgende spising og socialt samvær. Dejligt med den fine opbakning.

Sankt Hans arrangementet måtte vi aflyse pga. tørke, og det kan man ikke sige, at vi har oplevet i år.

Så kom vi til lørdag 12 august, hvor alle var inviteret til foreningens jubilæumsfest. På det tidspunkt havde vi sandelig ikke tørke, men meget blandet vejr med en del regnbyger. Trods vejret havde vi en rigtig dejlig aften med god mad og drikke, og efterfølgende dans til god musik. Vi havde også sjove indslag og konkurrencer for både børn og voksne. Alt i alt en rigtig god jubilæumsfest. Stor tak til alle der hjalp til med at arrangere festen.

### **Badebroen**

Broen kom ind efter sommeren d. 14. oktober. Fint fremmøde og som sidste år lod vi cementrørene blive liggende ude. Alt gik som det skulle.

I løbet af vinteren 23/24 havde vi frostvejr og flere uger med is i fjorden. Da foråret så kom, og isen var smeltet, havde nogle af cementrørene rykket sig. Derfor fik vi et arbejds hold i vandet, for at få lagt rørene på plads, inden brofagene skulle ud.

Broen kom ud d. 29. april med fint fremmøde. De første brofag, der blev lagt ud "passede ikke". Så vi måtte rykke lidt rundt, men til sidst fik vi det hele til at gå op i en højere enhed. Broen ligger nu trygt og godt.

Efter det hele var på plads kunne vi igen nyde Ruths hjemmelavede frikadeller - og få en lille en til halsen. Tak til Ruth og tak for indsatsen til "Brobisserne".

Vores borde/bænksæt, der stod nede i indhegningen på engen, mistede vi desværre i en af vinterens dage med højvande. De drev til havs. Selvom vi efterfølgende har søgt at finde dem, er det ikke lykkedes. Så derfor er der indkøbt 2 nye borde/bænksæt som er blevet tøjret forsvarligt. Tak til de friske piger, der samlede de nye sæt inden de blev sat ned til vandet.

### **Veje**

Vejene er i det forgangne år blevet repareret løbende som tidligere. Der har ikke været større reparationer. Til info. ligger der materialer til reparation af huller ud for nr. 37. Stor tak til Ruth og Max og frivillige hjælpere, for deres indsats med at lappe huller i vejene.

Endeligt er der bestilt afretning og påfyldning af knust asfalt på vejene. Det varetages af anlægsgartner Per Skou Larsen, som har lovet at det snarligt bliver udført.

### **Eng, dræn og pumper**

I år har der været reparationer på pumperne. De er blevet taget op og serviceret, og brønde m.m. rensed. Vi har derfor haft nogle omkostninger i den forbindelse, som det også vil fremgå af regnskabet.

Vores egne dræn er også blevet rensed. I den forbindelse er der konstateret flere steder hvor renseslangen ikke kunne komme igennem. For at udbedre evt. skader skal der udføres kamerainspektion, hvilket forventes udført i løbet af sommeren.

Der har i år ikke været afholdt møde i drænsamarbejdet. Det kommer formentlig her i løb af sommeren.

### **Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning**

Anne Braadsen (27): Hvordan kan det være, at engen ikke bliver slået og den får lov til at stå og gro til?

Jan Olsen (24): For 2024 afventer vi at få engen slået. Aftalen med den lokale entreprenør er, at det gøres når det passer – og vi betaler ikke noget for det. Bestyrelsen vil, så snart det er foretaget, sørge for at evt. bevoksning bliver fjernet.

Afslutningsvis en stor tak til Max og Ruth Jørgensen for husly og opdækning i teltet. Også en tak til den samlede bestyrelse for godt samarbejde i forgangne år, samt til Karl for at stille op som dirigent.

Formandens beretning blev herefter bragt til afstemning og godkendt.

### **Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 4) Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra medlemmerne vedr. ordensreglement/vedtægter angående bortskaffelse af frokostpausen fra kl. 12-14.

Der blev efter ønske foretaget hemmelig afstemning og to stemmetællere blev udnævnt til at assistere ved afstemning.

Der blev i alt afgivet 37 stemmer, heraf 8 fuldmagter. Med 14 stemmer for og 23 imod blev forslaget forkastet eftersom vedtægternes §7 kræver 2/3 flertal for vedtagelse af denne type forslag.

### **Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget**

Foreningen kommer i 2023 ud med et underskud på kr. 16.561, hvilket må anses som positivt. Årsag hertil er primært at omkostninger ifm. jubilæumsfesten blev lavere end forventet.

Som drøftet på tidligere generalforsamlinger har foreningen ønsket at opretholde en rimelig egenkapital med mulighed for at klare større uventede udgifter. Efter resultatet for 2023 har foreningen en egenkapital på kr. 96.492, hvilket bestyrelsen finder er et fornuftigt leje.

Det skal bemærkes, at al tidligere udestående kontingent, i alt 4.500, er inddraget i 2024.

Budgettet for 2025 afspejler en opregulering på udvalgte poster som følge af prisstigninger, samt forventede højere omkostninger til vedligeholdelse af veje pga. klimaændringer.

### **Spørgsmål/Kommentarer til regnskab og budget**

Der blev ikke spørgsmål eller kommentarer til hverken regnskab eller budget.

Årets regnskab for 2023, samt budget for 2025 blev herefter begge sat til afstemning og vedtaget enstemmigt uden kommentarer.

### **Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Jan Olsen (nr. 38) blev genvalgt med akklamation.

Steen Borowik (nr. 8) blev genvalgt med akklamation.

### **Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Niels Bruun (nr. 6) blev genvalgt med akklamation.

Frank Augustesen (nr. 1) valg som suppleant med akklamation.

### **Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Ebbe Nielsen (34) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Erik Tøpholm (28) modtog genvalg som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

### **Punkt 9) Eventuelt**

Følgende kom op under eventuelt:

Vibeke Jelle (38): Er bestyrelsen bekendt med, at den kommunale haveaffaldsordning er afskaffet pr. 1/1 2024?

Ruth Jørgensen (17): Afskaffelsen af nævnt i den lille "grønne" affalds-/miljøbog fra Odsherred forsyning.

Mette Kirchhof Jensen (45): I hvilket omfang arbejder bestyrelsen med en langtidsplan (5-10 år) for større investeringer?

Thomas Halse (11): Bestyrelsen har hidtil arbejdet med en plan, der går et budgetår frem. Pga. af klimaændringerne, her primært mere nedbør og flere og kraftigere storme, vil det være relevant at se på f.eks. behov for at sikre eller forhøje diget ved fjorden, evt. "kystsikring", samt styrke vejbelægning og vedligeholde dræn. Bestyrelsen har i de senere mange år, samt i budget 2025, afsat midler til at imødegå evt. større reparationer på dræn, pumper og veje. Så en decideret langtidsplan vil primært have fokus på diget.

Erik Tøpholm (28): Hvor gamle er foreningens pumper og kan vi forvente udgifter her?

Jan Olsen (24): Pumperne, der drives fælles med de andre grundejerforeninger, bliver løbende serviceret og udskiftet efter behov. Det er bestyrelsens vurdering, at omkostninger hertil kan klares over den løbende drift, herunder træk på egenkapitalen.

Erik Tøpholm (28): Skal der forventes omkostninger ifm. vores kloakker og hvem bærer evt. udgifter?

Karl Jelle (38): Kloakkerne i området er etableret i 2010 og der forventes ingen udgifter hermed eftersom ansvar for vedligehold påhviler kommunen. Vedligehold fra skel og frem til hus påhviler den enkelte grundejer.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for atter at være værter for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år.

---

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**EGENÆS VÆNGE**

---

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (nr. 24)

Kasserer: Michael Lings (nr. 20)

Sekretær: Thomas Halse (nr. 11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (nr. 17) og Steen Borowik (nr. 8)

---

Dirigent (nr. 38):  
(Karl Jelle)

Formand (nr. 24):  
Jan Olsen

Kasserer (nr. 20):  
Michael Lings

Sekretær (nr. 11):  
Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem (nr. 17):  
Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem (nr. 8):  
Steen Borowik